

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÝ MIROŠOV

č. 1/2021

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2022 a nasledujúce

Obec Nižný Mirošov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Nižný Mirošov toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Nižný Mirošov.

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Nižný Mirošov na svojom území určuje tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (2) Obec Nižný Mirošov na svojom území určuje miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §2 ods. 1 písm. a) a b) VZN je kalendárny rok, uvedených v §2 ods. 1 písm. c) VZN je doba v dňoch skutočného osobitne užívaného verejného priestranstva a poplatku uvedeného v §2 ods. 2 VZN je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE

§ 4 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 5 Daň z pozemkov

- (1) Daňovník dane z pozemkov je určený v ustanovení § 5 zákona
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nižný Mirošov v členení podľa § 6 zákona.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona .
Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov uvedených v zákone č. 582/2004 Z.z.
- (4) Základom dane z pozemkov pre druh orná pôda a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².
Hodnota pôdy v katastri obce Nižný Mirošov je:
- **orná pôda 0,2625 €/ m²**
 - **trvalé trávne porasty 0,0521 €/ m²**
- (5) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
Namiesto hodnoty týchto pozemkov, zistenej podľa platných predpisov, obec určuje hodnotu na **0,050 €/m²**. Takto určená hodnota sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- (6) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². Hodnota pozemkov v katastri obce Nižný Mirošov (obec do 1000 obyvateľov) je:
- **stavebné pozemky 13,27 €/ m²**
 - **záhrady 1,32 €/ m²**
 - **zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/ m²**
 - **ostatné plochy 1,32 €/ m²**
- (7) Správca dane na území obce Nižný Mirošov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- | | |
|--|---------------|
| a/ orná pôda a trvalé trávne porasty | 0,60 % |
| b/ záhrady | 0,30 % |
| c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,30 % |
| d/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,30 % |
| e/ stavebné pozemky | 0,30 % |

(8) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 ods. 4,5,6 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 5 ods. 7 tohto VZN.

§ 6 Daň zo stavieb

- (1) Daňovník dane zo stavieb je určený v ustanovení § 9 zákona .
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nižný Mirošov v členení podľa § 10 zákona, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (4) V obci Nižný Mirošov sa určuje ročná sadzba dane zo stavieb nasledovne:
- | | |
|--|----------------|
| a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hl. stavbu.. | 0,033 € |
| b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... | 0,033 € |
| c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu..... | 0,033 € |
| d/ samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží | 0,150 € |
| e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu... | 0,200 € |
| f/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť..... | 0,330 € |
| g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/..... | 0,200 € |
- (5) Sadzba dane podľa § 6 odseku 4 písm. a/ až g/ VZN sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,010 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
- (6) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 ods. 3 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6 ods. 4 tohto VZN.
- (7) Pri viacpodlažnej stavbe, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 ods. 3 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6 ods. 4 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 6 ods. 5 tohto VZN. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

§ 7 Daň z bytov

- (1) Daňovník dane z bytov je určený v ustanovení § 13 zákona.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Nižný Mirošov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m²
- (4) Ročná sadzba dane z bytov v obci Nižný Mirošov je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 ods. 3 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 7 ods. 4 tohto VZN.

§ 8 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností, oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane sú oslobodené všetky pozemky a stavby uvedené v § 17 ods. 1, zákona
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 9 Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Vznik a zánik daňovej povinnosti je ustanovený v § 18 zákona.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov uvedených v zákone č. 582/2004 Z.z..

(3) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím.

TRETIA ČASŤ

§ 10

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

a/ vlastníkom psa alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(6) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nižný Mirošov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a. hlavné (štátne, VÚC) a všetky vedľajšie (miestne – parcely registra "C" číslo 264, 265, 267/1, 267/2, 266, 93/1) cestné komunikácie v celej ich dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu, vrátane prícestných plôch chodníka a verejnej zelene (parcely registra "E" číslo 601, 602, 603, 604, 605, 607, 609, 610, 611, 612, 613) na celom území obce
- b. verejné priestranstvo (parcela registra "C" číslo 1) pri budove súpisné číslo 49 (budova potravín a pohostinstva),
- c. park (parcela registra "C" číslo 59)
- d. areál Základnej školy (parcely registra "C" číslo 150, 151)
- e. areál Obecného úradu (parcely registra "C" číslo 260/1, 260/3)
- f. všetky pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve obce Nižný Mirošov, ktoré nie sú ohradené na užívanie konkrétnych užívateľov

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je užívanie podľa §30 ods. 3 zákona. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia pre stavby, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie stavebných a iných materiálov, rôznych predmetov a rôznych zariadení, umiestnenie palív, výkopu, zeminy, dreva a trvalé parkovanie vozidla.

(3) V obci Nižný Mirošov nie je povolené odstavenie a trvalé parkovanie vozidiel skupiny B, T, C, D (v zmysle zákona č. 725/2004 Z.z. a samopojazdné pracovné stroje s ŠPZ „C“ v zastavanej obytnej časti obce, t.j. na všetkých miestnych komunikáciách a prícestných plochách. Tento zákaz platí aj na zákaz odstavenia starých, nepojazdných, rozobratých motorových vozidiel, ďalej vraky a zbytky motorových vozidiel na verejných priestranstvách.

Zákaz neplatí pre vozidla vlastníkov trvale bývajúcich v obci a vlastníkov nehnuteľnosti v obci odstavené na ploche uvedenej v §11 ods. (1) písm. a, tohto VZN nepretržite max. do 24 hodín.

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je:

- a. - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na ambulatný predaj, na reklamu a propagáciu vlastných podnikateľských aktivít **0,50 €**
- b. - umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, žeriav...) a skládky pri povolenej stavbe **0,50€**
- c. - umiestnenie skládky stavebného odpadu a stavebného a iného materiálu **1,00€**.
- umiestnenie skládky stavebného odpadu a stavebného a iného materiálu **0,10€** za dočasné umiestnenie do 30-tich kalendárnych dní pre fyzickú osobu ktorá má v obci trvalý pobyt.
- d. - odstavenie nákladného vozidla a pracovného stroja mimo miestnej komunikácie **0,20 €**
- e. - odstavenie osobného vozidla mimo miestnej komunikácie **0,10 €**

(7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

(8) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(9) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

(10) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

(11) Správca dane určí daň podľa pomôcok v súlade s § 34b zákona.

(12) Od dane sú oslobodené vozidla:

- vo vlastníctve obce Nižný Mirošov
- vozidla zamestnancov ZŠ a rodičov žiakov parkujúce v areáli ZŠ
- vozidla parkujúce v areáli ZŠ a OcÚ pri akciách organizovaných ZŠ a obcou
- vozidla parkujúce v areáli OcÚ (zamestnancov, stránky, svadby, pohreby, rodinné akcie a pod.)
- vozidla zákazníkov potravín a pohostinstva stojace pri budove súpisné číslo 49

PIATA ČASŤ POPLATOK

§ 12

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Poplatok sa platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym, biologicky rozložiteľným komunálnym a drobným stavebným odpadom, ktorý vzniká na území obce.

V poplatku nie sú zahrnuté náklady na zberné nádoby na zmesový komunálny odpad a náklady na zabezpečenie zberných nádob a kompostovacích zásobníkov na triedený zber zložiek komunálnych odpadov. Zberné nádoby si zabezpečuje poplatník alebo správca za úhradu do výšky skutočných nákladov na obstaranie nádob správcom, ak získa dotácie na nákup nádob poskytne poplatníkom bezplatne.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti, zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi.

(4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

(5) Sadzba poplatku je :

- **0,0400 €** za osobu a kalendárny deň
- **0,0240 €** za 1 liter komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov pri nezavedenom množstvovom zbere drobného stavebného odpadu
- **0,0800 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín pre množstvový zber drobného stavebného odpadu.

(6) Obec pre výpočet ukazovateľa produkcie určuje hodnotu koeficientu = 1

(7) Určenie poplatku:

obec určuje poplatok za komunálna odpad na zdaňovacie obdobie, ako

- a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 12 ods. 2 písm. a) tohto VZN v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať, alebo súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov, ak ide o poplatníka podľa § 12 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) alebo
- b) súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

(8) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku.

(9) Poplatok obec vyrubuje podľa §81 a §81a zákona rozhodnutím.

(10) Poplatok za množstvový zber sa nevyrubuje rozhodnutím.

(11) Splnosť poplatku nad 30€ je v dvoch rovnakých splátkach v lehotách určených obcou v rozhodnutí

(12) Ak poplatník požaduje vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku podľa §82 zákona, je potrebné predložiť doklady, ktoré odôvodňujú zníženie, odpustenie a vrátenie poplatku

- úmrtie osoby,
- zmena trvalého pobytu ,
- štúdium a práca mimo miesta trvalého bydliska

(13) Obec poplatok zníži alebo odpustí na základe písomnej žiadosti poplatníka za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce a predloží podklady:

- a) pracovnou zmluvou, potvrdením o hospitalizácii , potvrdením o návšteve školy, len ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.
- b) pri rodinných domoch, ktoré nie sú trvale obývané, čestným vyhlásením vlastníka že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce,
- c) pri trvalom pobyte, ak žije dlhodobo mimo obec, potvrdením, že za sledované obdobie miestny poplatok zaplatil v mieste prechodného pobytu,
- d) pri prechodnom pobyte, potvrdením o zaplatení poplatku v obci kde má trvalý pobyt.

(14) Obec môže na základe písomnej žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona a VZN vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

(15) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13 Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Nižný Mirošov prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Nižný Mirošov.

(2) Miestne dane a poplatok sa budú vyberať správcom dane

a) v **hotovosti** do pokladne obecného úradu,

b) **prevodným príkazom** na účet vedený vo VÚB, a.s. pobočka Svidník, č. ú.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1882 7612

prevodným príkazom na účet vedený v PRIMA banke, č.ú
IBAN: SK32 5600 0000 0036 3305 4002

§ 14 Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Nižný Mirošov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove uznesením č. x/x/2021 dňa 15.12.2021

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

(5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižný Mirošov č. 3/2018 zo dňa 16.12.2018 o dani z nehnuteľnosti a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a dodatok č. 1/2019 z 9.12.2019.

V Nižnom Mirošove dňa 15.12.2021

Anna Hrešková
starostka obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia :

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 26.11.2021

- zvesený dňa: 13.12.2021

Pripomienky k návrhu neboli uplatnené

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa : 16.12.2021

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa :